

# ESTIMATIVA DE CUSTOS

SERVIÇO: REFORMA NO AMBIENTE LABORAL CEAR

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 476,17 m²



TABELA DE REFERÊNCIA DE CUSTOS: SINAPI MAIO/2021 – DESONERADA

TABELA DE REFERÊNCIA DE CUSTOS: COINFRA JULHO/2021 – DESONERADA

ENCARGOS SOCIAIS = 85,60%

BDI = 27,15%

DATA: JULHO/2021

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	CUSTO (R\$)					
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	EQUIP.	OUTROS	UNITÁRIO	TOTAL
1			ARQUIVO							R\$ 2.329,16	
1.1	88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	24,15	6,82	12,25			R\$ 19,07	R\$ 460,54
3.36	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	24,15	9,13	4,43	0,01		R\$ 13,57	R\$ 327,72
1.3	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	67,83	4,19	5,69			R\$ 9,88	R\$ 670,16
1.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	67,83	8,96	3,4			R\$ 12,36	R\$ 838,38
1.5	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	24,15	0,4	0,94			R\$ 1,34	R\$ 32,36
2			ESTÚDIO							R\$ 34.285,19	
2.1	96369	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_P	M2	35,57	141,86	23,17			R\$ 165,03	R\$ 5.870,12
2.2	96372	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF_06/2017	M2	35,57	29,59	1,48			R\$ 31,07	R\$ 1.105,16
2.3	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	M2	2,00	248,07	34,22			R\$ 282,29	R\$ 564,58
2.4	1	COMPOSIÇÃO	PORTA ACÚSTICA PADRÃO VEDA SOM, DE MADEIRA, INCLUSO FERRAGENS, 80cm X 210cm	UND	3,00	2718,70	72,25			R\$ 2.790,95	R\$ 8.372,85
2.5	2	COMPOSIÇÃO	VEDAÇÃO ACÚSTICA EM ESPUMA EM PAREDE E TETO COM COLA DE CONTATO	M2	138,04	84,51	11,23			R\$ 95,74	R\$ 13.215,95
2.6	101744	SINAPI	PISO TÊXTIL (CARPETE) EM MANTA (ROLO) E = 6 A 7 MM. AF_09/2020	M2	26,95	119,40				R\$ 119,40	R\$ 3.217,83
2.7	88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	19,20	6,82	12,25			R\$ 19,07	R\$ 366,14
3.36	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	19,20	9,13	4,43	0,01		R\$ 13,57	R\$ 260,54
2.9	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	57,37	4,19	5,69			R\$ 9,88	R\$ 566,82
2.10	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	57,37	8,96	3,4			R\$ 12,36	R\$ 709,09
2.11	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	26,95	0,4	0,94			R\$ 1,34	R\$ 36,11
3			AMBIENTE DE APRENDIZAGEM EM REDE							R\$ 92.188,43	
3.1	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	37,54	0,90	2,22			R\$ 3,12	R\$ 117,12
3.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	37,54	4,34	10,57			R\$ 14,91	R\$ 559,72

# ESTIMATIVA DE CUSTOS

SERVIÇO: REFORMA NO AMBIENTE LABORAL CEAR

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 476,17 m²



TABELA DE REFERÊNCIA DE CUSTOS: SINAPI MAIO/2021 – DESONERADA

TABELA DE REFERÊNCIA DE CUSTOS: COINFRA JULHO/2021 – DESONERADA

ENCARGOS SOCIAIS = 85,60%

BDI = 27,15%

DATA: JULHO/2021

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	CUSTO (R\$)					
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	EQUIP.	OUTROS	UNITÁRIO	TOTAL
3.3	90446	SINAPI	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	M2	4,00	4,86	17,50	1,03		R\$ 23,39	R\$ 93,56
3.4	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	4,00	0,45	1,25			R\$ 1,70	R\$ 6,80
3.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	3,68	11,38	25,27			R\$ 36,65	R\$ 134,87
3.6	93192	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	2,40	33,18	6,65			R\$ 39,83	R\$ 95,59
3.7	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	2,40	9,93	12,16			R\$ 22,09	R\$ 53,02
3.8	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	3,78	1,71	4,41			R\$ 6,12	R\$ 23,13
3.9	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	16,00	8,09	7,57			R\$ 15,66	R\$ 250,56
3.10	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UND	4,00	5,88	2,51			R\$ 8,39	R\$ 33,56
3.11	87298	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PRÉPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	1,20	455,53	78,27	R\$ 1,78	R\$ 1,10	R\$ 536,68	R\$ 644,02
3.12	98560	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	37,54	18,32	18,28	R\$ 0,02	R\$ 0,02	R\$ 36,64	R\$ 1.375,47
3.13	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	37,54	26,93	4,94			R\$ 31,87	R\$ 1.196,40
3.14	96358	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_06/2017_P	M2	27,08	62,82	11,97			R\$ 74,79	R\$ 2.025,31
3.15	96369	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_P	M2	25,78	141,86	23,17			R\$ 165,03	R\$ 4.254,47
3.16	96372	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF_06/2017	M2	25,78	29,59	1,48			R\$ 31,07	R\$ 800,98
3.17	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	37,54	16,01	10,59			R\$ 26,60	R\$ 998,56
3.18	96120	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_05/2017	M	31,20	1,28	0,75			R\$ 2,03	R\$ 63,34
3.19	3	COMPOSIÇÃO	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UND	4,00	549,55	60,65			R\$ 610,20	R\$ 2.440,80
3.20	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	1,00	445,45	5,48			R\$ 450,93	R\$ 450,93
3.21	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	1,00	123,77	24,35			R\$ 148,12	R\$ 148,12
3.23	1	COMPOSIÇÃO	PORTA ACÚSTICA PADRÃO VEDA SOM, DE MADEIRA, INCLUSO FERRAGENS, 80cm X 210cm	UND	1,00	2718,70	72,25			R\$ 2.790,95	R\$ 2.790,95
3.24	100406	GOINFRA	DIVISORIA PAINEL/ROD.SIMPLES/PERF.AÇO PINT.PAINEIS C/VIDRO	M	42,98	101,44	0,1			R\$ 101,54	R\$ 4.364,19

# ESTIMATIVA DE CUSTOS

SERVIÇO: REFORMA NO AMBIENTE LABORAL CEAR

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 476,17 m²



TABELA DE REFERÊNCIA DE CUSTOS: SINAPI MAIO/2021 – DESONERADA

TABELA DE REFERÊNCIA DE CUSTOS: COINFRA JULHO/2021 – DESONERADA

ENCARGOS SOCIAIS = 85,60%

BDI = 27,15%

DATA: JULHO/2021

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	CUSTO (R\$)					
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	EQUIP.	OUTROS	UNITÁRIO	TOTAL
3.25	100402	GOINFRA	DIVISORIA PAINEL E RODAPE SIMPLES PERFIL AÇO PINTADO	M2	35,90	85,42	0,1			R\$ 85,52	R\$ 3.070,17
3.26	230209	GOINFRA	BATENTE C/ENCOSTO BORRACHA P/DIVISORIAS	UND	5,00	50,01				R\$ 50,01	R\$ 250,05
3.27	170115	GOINFRA	FOLHA DE PORTA COM REVESTIMENTO MELAMÍNICO 80X210	UND	5,00	457,74	71,07			R\$ 528,81	R\$ 2.644,05
3.28	100404	GOINFRA	FERRAGENS P/PORTA DIVISORIA PERFIL AÇO PINTADO	UND	5,00	119,09			R\$ 0,01	R\$ 119,10	R\$ 595,50
3.31	93145	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UND	5,00	94,06	72,48			R\$ 166,54	R\$ 832,70
3.32	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UND	36,00	79,23	69,49			R\$ 148,72	R\$ 5.353,92
3.33	2	COMPOSIÇÃO	VEDAÇÃO ACÚSTICA EM ESPUMA EM PAREDE E TETO COM COLA DE CONTATO	M2	201,45	84,51	11,23			R\$ 95,74	R\$ 19.286,82
3.34	101744	SINAPI	PISO TÊXTIL (CARPETE) EM MANTA (ROLO) E = 6 A 7 MM. AF_09/2020	M2	78,49	119,40				R\$ 119,40	R\$ 9.371,71
3.35	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	1,11	561,81	30,77			R\$ 592,58	R\$ 657,76
3.36	100718	GOINFRA	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	383,76	0,35	0,62			R\$ 0,97	R\$ 372,25
3.37	88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	320,58	6,82	12,25			R\$ 19,07	R\$ 6.113,46
3.38	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	320,58	9,13	4,43	0,01		R\$ 13,57	R\$ 4.350,27
3.39	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	711,94	4,19	5,69			R\$ 9,88	R\$ 7.033,97
3.40	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	711,94	8,96	3,4			R\$ 12,36	R\$ 8.799,58
3.41	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	399,07	0,4	0,94			R\$ 1,34	R\$ 534,75
Subtotal											R\$ 128.802,78

		TOTAL
TOTAL		R\$ 128.802,78
BDI (27,15%)		R\$ 34.968,71
TOTAL COM BDI		R\$ 163.771,49